

HORS-SITE : UN PLAN D'ACTION OPÉRATIONNEL PORTÉ PAR LA RÉGION ET PILOTÉ PAR LE CD2E EN PARTENARIAT AVEC FIBOIS, L'URH ET PÔLE ÉNERGIE

#industrialisation #bascarbonate #biosourcés #massificationdelarenovation

Le CD2E, " jour après jour conforte son expertise, sa légitimité pour devenir le cluster de la rénovation de l'habitat dans les Hauts-de-France et du pilotage du hors-site". C'est par ces mots que Frédéric Motte, Conseiller Régional délégué à la "transformation de l'économie régionale" et Président de la Mission rev3 , a déclaré que le CD2E serait désormais le pilote de la dynamique hors-site en région Hauts-de-France, en partenariat avec Fibois Hauts-de-France, l'URH et Pôle Énergie, au terme des 1ères rencontres sur la thématique qui se sont tenues le 30 janvier dernier à Loos-en-Gohelle.



Pour la première fois, en France, un territoire se saisit du sujet du hors-site et va porter un plan d'action opérationnel pour son déploiement en région.

De droite à gauche : Frédéric Motte, Conseiller régional délégué à la "transformation de l'économie régionale" et Président de la Mission rev3
Benoît Loison, Président du CD2E et Frédérique Seels, Directrice générale du CD2E, lors des Rencontres Régionales du hors-site au CD2E

Face aux besoins et aux obligations de rénovation de logements et de bâtiments tertiaires, la construction hors-site, la préfabrication et l'industrialisation de la filière bâtiment semblent être une des solutions les plus pertinentes. C'est pour cela que la Région Hauts-de-France, dans le cadre de rev3 et avec l'appui du CD2E a lancé les 1ères Rencontres Régionales du hors-site. Près de 150 professionnels : bailleurs sociaux, promoteurs, constructeurs, collectivités, architectes...

se sont réunis à Loos-en-Gohelle pour échanger et poser les premiers jalons d'une réflexion commune sur le développement de cette dynamique en région et ainsi enrichir et challenger les premiers éléments de diagnostic et de proposition d'actions. La Région Hauts-de-France, affiche ainsi haut et fort, sa volonté de s'engager dans une feuille de route dédiée au Hors Site industrialisé, au service de la massification de rénovations performantes et durables.

CD2E : LE HORS-SITE EN ACTION !

Missionné par la Région Hauts-de-France, dans le cadre de rev3, le CD2E est pilote de la dynamique hors-site sur le territoire.

Le pôle d'excellence a pour mission d'organiser ces prochains mois :

- Des ateliers sur la thématique afin d'informer et de sensibiliser les professionnels (de toute la chaîne de valeur) sur le sujet, ses tenants et ses aboutissants
- Des animations et des conférences
- Des visites de chantiers
- L'appui à l'émergence de groupements
- Le déploiement des outils pour allier information, formation, et communication sur le sujet du hors-site

Le CD2E porteur d'une dynamique collective

Référent sur le sujet, le CD2E est l'interlocuteur, auprès de l'ensemble des acteurs en région, sur la thématique du hors-site : maîtrise d'ouvrage, artisans, industriels, fournisseurs... Le pôle d'excellence travaillera, pour ce faire, en étroite collaboration avec : **Fibois Hauts-de-France, Pôlenergie, URH Hauts-de-France et GreenFlex.**

La transition écologique au cœur du hors-site

"Les consultants du CD2E ont pour mission d'**accompagner les groupements issus de l'Appel à projet** de la Région, mais aussi de **travailler sur l'offre et la demande** en hors-site pour l'organiser.", explique Frédérique Seels, Directrice Générale du CD2E.

"Il est nécessaire de **regrouper les besoins par territoires** selon les échéances, d'**appuyer les dynamiques** entreprises pouvant apporter des réponses hors-site,



benchmarker les solutions innovantes, et bien sûr accompagner l'ensemble des structures désirant s'inscrire dans une dynamique hors-site dans la **recherche de financements**. Car l'objectif final est bien là, conclut la Directrice, de **massifier la transition-écologique** et la **décarbonation durable** de notre territoire à travers le hors-site."

Rendez-vous en septembre pour un premier point d'étape

L'ensemble des acteurs, partenaires et soutiens de cette nouvelle dynamique en région sont invités à rejoindre le CD2E à l'occasion des **Rencontres de l'Eco-Transition** organisées en **septembre** à Loos-en-Gohelle qui réalisera à cette occasion un premier point d'étape de la dynamique hors-site : points d'avancée, points de blocage, temps forts passés et à venir...



LES CHIFFRES CLÉS

À RETENIR

SELON LA LOI CLIMANT RÉSILIENCE

120.000
LOGEMENTS

(ÉTIQUETTES E,F ET G)
À ÉRADICER D'ICI À 2034 EN HAUTS-DE FRANCE

SELON "MASSIFICATION DE LA
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE", DE KARIM
BEDDIAR, PASCAL CHAZAL, ET RIAD ZIOUR

3% PAR AN

C'EST LE RYTHME DE RÉNOVATIONS ANNUELLES À TENIR
POUR RÉNOVER L'ENSEMBLE DU PARC D'ICI À 2050
SOIT **3X PLUS** QUE LE RYTHME ACTUEL...

LES HAUTS-DE-FRANCE COMPTENT

16.000
ÉCOLES

À RÉNOVER

RETOUR SUR LA JOURNÉE ET PREMIÈRES PISTES DE REFLEXION

Outre se faire rencontrer les professionnels sur la thématique, le but de cet évènement était bel et bien de **porter une réflexion et d'apporter des premiers éléments de réponse.**

Le hors-site questionne les professionnels

Une première table ronde animée par le CD2E et avec la participation de Fabien Lasserre (Vilogia), Rodolphe Deborre (Rabot Dutilleul), Damien Baleux (Ville de Lille), Simon Delloue (Atelier MA) et Guillaume De La Debuterie (TWIG Habitat) a apporté des éléments de réponse à la question des difficultés rencontrées pour déployer le hors-site de façon industrialisée, en région et comment individuellement et collectivement lever les freins.

Sujet encore récent en région, le hors-site suscite des interrogations de la part des acteurs de la filière. En effet toutes les entreprises ne possèdent pas encore ces méthodes. Comment les industrialiser ? Comment éviter la standardisation ? Le métier d'architecte par exemple va-t-il évoluer ?

Le hors-site, pour massifier les rénovations

Le hors-site est une réponse stratégique aux besoins de rénovation car il offre : rapidité, performance, bien-être et sécurité au travail mais également moins de nuisances. Des acteurs régionaux, tels que la Ville de Lille, ont déjà utilisé le hors-site dans le cadre de rénovations. Cette méthode offre une des solutions concrètes à la massification des rénovations thermiques du parc



immobilier et tertiaire en Hauts-de-France. Ensuite l'ensemble des participants a pu se réunir en 6 groupes de travail pour répondre aux questions de l'**accompagnement et de la formation des entreprises et de la massification des rénovations bailleurs / collectivités / promoteurs.**

Lors de ces groupes de travail, dont la synthèse a été restituée par la Région, un réel besoin d'échange et de collaboration entre toutes les parties prenantes de la chaîne de valeur de la construction hors-site s'est fait sentir. Quelques propositions ont déjà émergé : constituer une **prestation de service** pour lancer des marchés centralisés, **mettre en dynamique** le réseau / la filière, **former les entreprises, mutualiser les outils** de production. Il a été souligné également que le hors-site doit **s'ancrer** en région **au travers nos filières bois et biosourcées** et qu'il permettra de **travailler** dans un 1er temps avec une **certaine typologie de patrimoine, notamment construit entre les années 50 à 70.**

L'INTERVENTION DE

PASCAL CHAZAL



Pascal Chazal est entrepreneur dans le secteur du bâtiment. Créateur de la société Ossabois Leader de la construction bois en France, il développe depuis 2017 le Groupe Hors-Site.

L'amélioration nécessaire pour réduire l'impact sur l'environnement exige de

construire et de rénover différemment, en utilisant l'industrialisation et la préfabrication, mais il s'agit d'un nouveau paradigme, et il est absolument nécessaire de comprendre ce que cela signifie pour réussir. Les produits que nous achetons en tant que consommateurs sont fabriqués dans des usines aux méthodes industrielles

éprouvées, ils sont chaque année de meilleure qualité et chaque année moins chers. Les produits dont nous avons le plus besoin pour nous abriter, nos bâtiments, ont tendance à faire le contraire, et curieusement ce sont les seuls qui ne sont pas produits industriellement.

La construction Hors-site crée une passerelle entre le monde de la construction et celui de l'industrie. Dans l'industrie, tous les outils existent, les méthodes, les organisations, les bonnes façons de faire qui ont permis une amélioration considérable de la qualité, des coûts et des délais, alors pourquoi ne pas les utiliser pour la construction et la rénovation ?

À PROPOS DE LA RÉGION HAUTS-DE-FRANCE ET DE REV3



Face aux transitions économiques, sociales et environnementales, la **Région Hauts-de-France** s'est engagée depuis 2013 dans une démarche ambitieuse : devenir une région pionnière en matière d'économie décarbonée, durable et connectée.

Cette dynamique, appelée **rev3** constitue l'un des fils rouges de la politique régionale et vise à créer de la richesse et des emplois durables sur les territoires des Hauts-de-France.

Pour réussir, la Région s'est dotée d'une mission appelée Mission rev3, présidée par **Frédéric Motte**.

Les équipes de la Mission rev3 mettent tout en œuvre pour développer les filières dites stratégiques telles que les énergies renouvelables, le bâtiment durable et l'économie circulaire... et accompagner les porteurs de projets : entreprises, collectivités, structures académiques et associatives représentant le monde citoyen.

A PROPOS DU CD2E



Le CD2E accompagne, conseille et forme les professionnels, bailleurs, promoteurs, collectivités, entreprises pour massifier les bonnes pratiques de transition écologique, énergétique et de décarbonation durable en Hauts-de-France. Ce dans les domaines du bâtiment durable (hors-site, passif, biosourcés, bim), des énergies nouvelles renouvelables et de récupération, de l'économie circulaire (valorisation des sédiments, réemploi et recyclage, gestion de la ressource en eau, écoconception) et des achats publics durables avec comme moteur un développement

économique vertueux.

Le siège de l'association situé à Loos-en-Gohelle accueille 3 démonstrateurs : BâtiCité et Réhafutur des espaces immersifs et pédagogiques sur l'habitat durable et LumiWatt vitrine technologique inédite et indépendante des énergies renouvelables solaires.

Rassemblant plus de 200 adhérents, le CD2E est présent sur le territoire des Hauts-de-France au travers de nombreux événements, ateliers, visites de chantiers, formations.

La Dynamique hors-site est portée par :



Avec la participation de :



Et le soutien de :



Contacts Presse

Alice Barczyk
a.barczyk@cd2e.com
06 28 09 67 05

Patricia Gombert
patricia.gombert@bienfaitpourta.com
06 08 98 28 59