

# APPEL À CANDIDATURES

## Chargé.e de mission

### Développement de l'offre, renouvellement urbain et stratégie foncière

#### PRÉSENTATION DE L'ASSOCIATION

L'Union régionale pour l'Habitat Hauts-de-France est **une association professionnelle au service des bailleurs sociaux en région**. Grâce à une **équipe dynamique et à taille humaine** (une quinzaine de collaborateurs), nous avons pour missions de :

- ▶ **REPRÉSENTER** : Porter les intérêts des bailleurs sociaux et promouvoir leur plus-value économique et sociale sur les territoires
- ▶ **ANIMER** : Accompagner les démarches de coopérations entre les organismes Hlm (territoriales et professionnelles)
- ▶ **OBSERVER** : Être en veille sur la situation régionale du logement social et assurer une mission de prospective régionale et territoriale
- ▶ **VALORISER** : Faire connaître et partager les savoir-faire et capacités d'innovation sociale et technique des organismes Hlm
- ▶ **COORDONNER** : Créer les conditions de la convergence entre les politiques nationales et locales de l'habitat et les stratégies des bailleurs sociaux

#### DESCRIPTION DE LA MISSION

Sous la direction de la responsable du Pôle « Stratégies Urbaines & Patrimoniales », **votre objectif sera de piloter la dynamique régionale permettant aux bailleurs d'être au rendez-vous des objectifs inscrits dans les politiques nationales et régionales en matière de production de l'offre** (locative et accession) **dans un contexte de sobriété foncière, d'enjeux bas carbone et de fortes contraintes du modèle économique du logement social**.

Pour cela, votre mission sera d'être en veille sur les conditions de la production de logement en région, d'identifier les freins et les difficultés rencontrés par les bailleurs sur les territoires, négocier en appui des interbailleurs et en lien avec les collectivités les conditions de soutien à la production (vefa, politique de soutien financier, garantie d'emprunt...) et de développer les coopération et partenariats permettant de faire évoluer le modèle économique et opérationnel (foncier, montage ...) du logement social



## Dans ce cadre, vous serez amené.e à :

- **Animer les réseaux professionnels régionaux** des directeurs « Maitrise d'ouvrage et Patrimoine » et des référents « Accession et vente Hlm » en lien avec les instances de travail nationales
- **Développer et animer** les partenariats régionaux ou territoriaux (avec les partenaires institutionnels, financeurs, stratégiques, opérationnels, opérateurs fonciers, collectivités...)
- **Mesurer les impacts régionaux des évolutions législatives et réglementaires et accompagner leur mise en œuvre en région**
- **Nourrir à partir de l'analyse régionale produite les travaux du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH)**
- **Piloter des études stratégiques** et outils d'observations et piloter le suivi régional de la programmation
- **Produire des livrables et rédiger des documents stratégiques** (les livrets plaquettes, articles, document stratégiques, etc...)
- **Accompagner des démarches interbailleurs à partir des besoins préalablement identifiés** (contribution, groupement de commande, négociation territoriale...)
- **Valoriser et communiquer** sur les opérations ou projets démonstrateurs portés par les bailleurs.

## PROFIL RECHERCHÉ

- **Formation supérieure (Bac +5)** en maîtrise d'ouvrage à dominante technique
- **Expérience probante (5 ans minimum)** en maîtrise d'ouvrage dans le secteur du logement
- **Un plus pour le poste** : expérience chez un bailleur social
- **Aisance relationnelle, capacité à mobiliser, fédérer des acteurs, à proposer des solutions collectives**
- **Rigueur, autonomie, aptitude à l'anticipation**, organisé, capacité d'écoute, polyvalent, adaptable, agile, pro-actif, en capacité de travailler en équipe en mode collaboratif
- **Bon rédactionnel**, maîtrise parfaite de la syntaxe et de l'orthographe
- Maîtrise des outils bureautiques et digitaux en lien avec le métier

## CONDITIONS D'EXERCICE DE LA MISSION

**Nature du contrat** : CDI, statut cadre, poste basé à Lille ou Amiens, déplacements fréquents en Région Hauts-de-France

**Temps de travail** : Temps plein à pourvoir dès que possible (2 jours de télétravail / semaine)

**Rémunération** : en fonction du profil et de l'expérience + primes (prime fixe + prime variable sur résultats) + chèques déjeuner + Mutuelle + Prévoyance + PER

Candidatures (CV et lettre de motivation) à adresser à Emma DESETTE [e.desette@union-habitat.org](mailto:e.desette@union-habitat.org)

**Date limite de réception des candidatures : 18 novembre 2022**

