



- ▶ Attractivité
- ▶ Durabilité
- ▶ Proximité
- ▶ Solidarité
- ▶ Innovation



et



Vous convient à la **première édition des**

Matinales de l'URH

Webconférence flash d'1 heure
le 11 octobre 2022 à 8h

Pour découvrir
Une offre du Groupe Caisse des dépôts

**Le contrat de performance
BIODIVERSITE**

En partenariat avec :



L'offre de CDC Biodiversité « Nature en ville »

CDC BIODIVERSITÉ



Les objectifs de la présentation

Sensibiliser les gestionnaires sur :

- Les enjeux biodiversité et l'intérêt de se lancer dans une démarche de préservation de la biodiversité
- Les objectifs et principes du Contrat de Performance Biodiversité (CPB)
- Les étapes de mise en œuvre d'un CPB

Mettre en œuvre une démarche ambitieuse en faveur de la biodiversité sur les espaces verts et impliquer les résidents sur ces sujets



11/10/2022

Séquence 1 : Introduction



Biodiversité : Définition et quelques données essentielles

« Ensemble des êtres vivants et des écosystèmes dans lesquels ils vivent, ainsi que les interactions des espèces entre elles et avec leurs milieux »

➔ 3 niveaux d'organisation



Plusieurs champs d'études :

- Composantes de la biodiversité
- Fonctionnalités de la biodiversité

CDC Biodiversité : « *Parce que la biodiversité est essentielle, nous agissons pour sa restauration sur les territoires en créant, en expérimentant et en déployant des solutions de long terme avec les acteurs publics et privés* »

Une **société anonyme**

filiale à 100% de la Caisse des Dépôts

Prestataire de services (société à mission)

Développant des **solutions innovantes**
pour **concilier économie et biodiversité**

5 champs d'intervention dans la biodiversité :

- Restauration écologique (compensation, ZAN)
 - Biodiversité en ville
 - Actions volontaires des entreprises
- - Conseil stratégique formation et mesure d'empreinte biodiversité
 - Recherche, innovation



→ Une action et des projets s'inscrivant dans les **politiques publiques** et l'engagement du groupe CDC dans la transition écologique

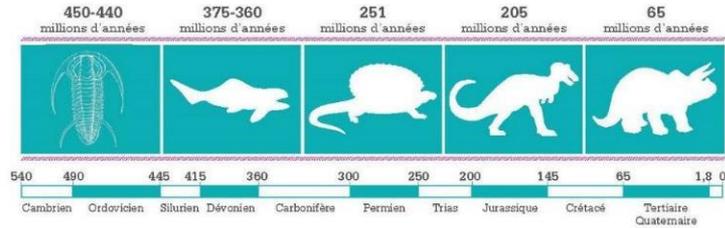
→ **Un opérateur au service des acteurs du territoire**

⁵ → **Nous avons choisi d'intégrer dans notre CA et notre comité à mission un bailleur social**

> 70 collaborateurs : Chefs de projet écologue, Experts biodiversité / naturaliste, Experts agricole, Coordinateurs travaux, Chargés d'études zones humides/biodiversité...

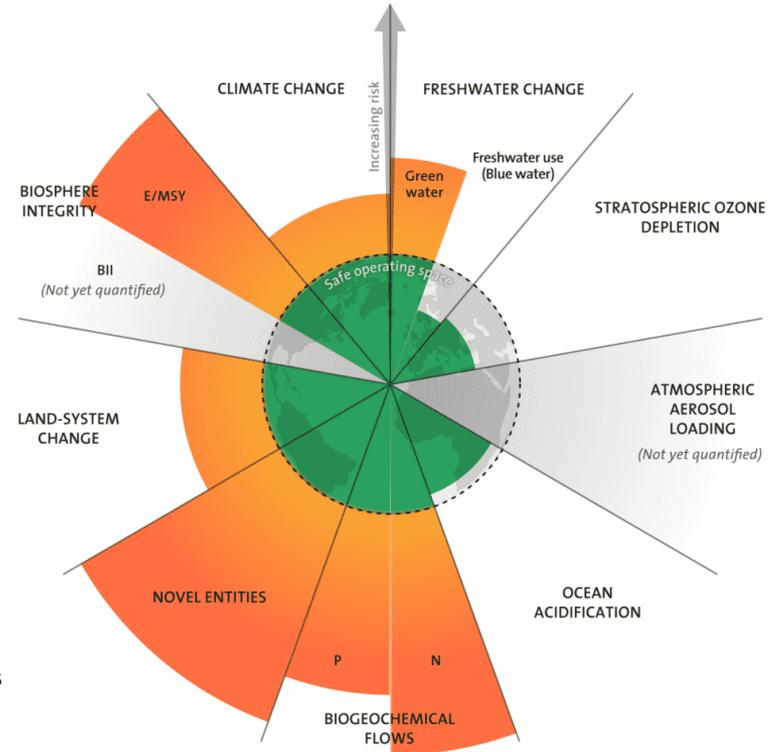
Limites planétaires et extinction de masse

LES 6 EXTINCTIONS



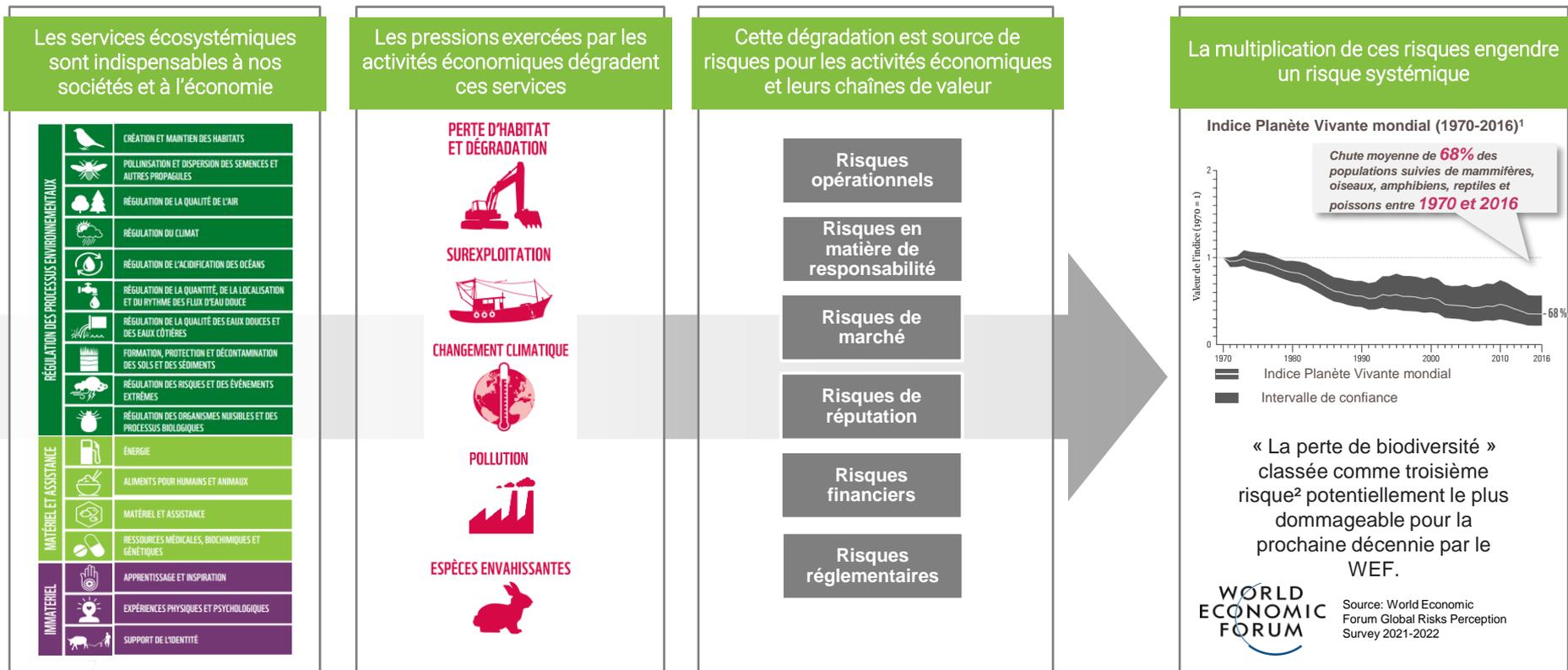
AUJOURD'HUI
TAUX D'EXTINCTIONS
100 À 1000 FOIS PLUS RAPIDE
QUE LES PRÉCÉDENTS

Rapport IPBES mai 2019
Sur 8 millions d'espèces recensées, 1 million d'espèces menacées



Pourquoi s'engager dans une démarche en faveur de la biodiversité ?

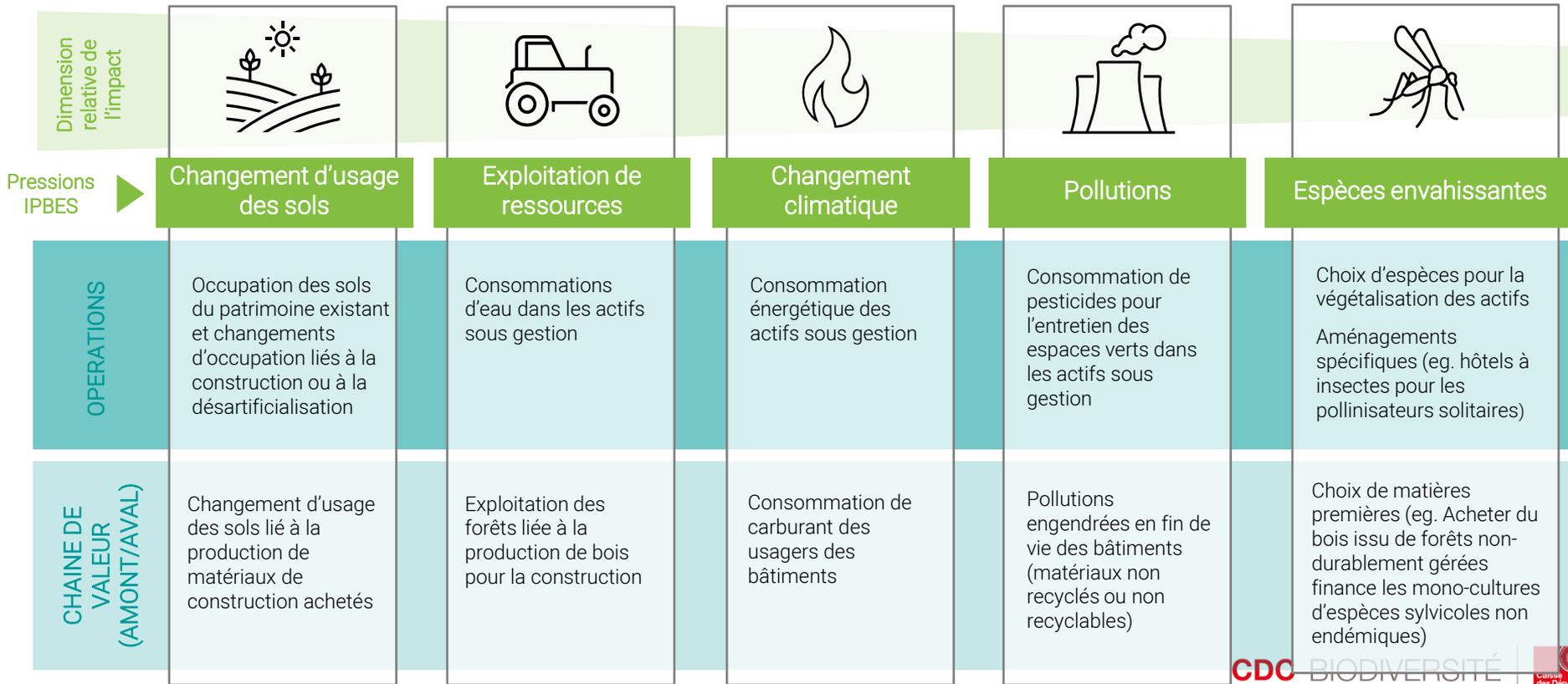
- L'érosion de la biodiversité causée par les activités économiques engendre un risque systémique



(1) Rapport Planète Vivante 2020 (WWF)

(2) Après « l'échec des politiques climatiques » (première place) et les « phénomènes climatiques extrêmes » (deuxième place)

Le secteur immobilier impacte la biodiversité directement et indirectement



Agir en faveur de la biodiversité est le pendant d'un plan climat

Biodiversité et climat ne peuvent pas être décorrélés

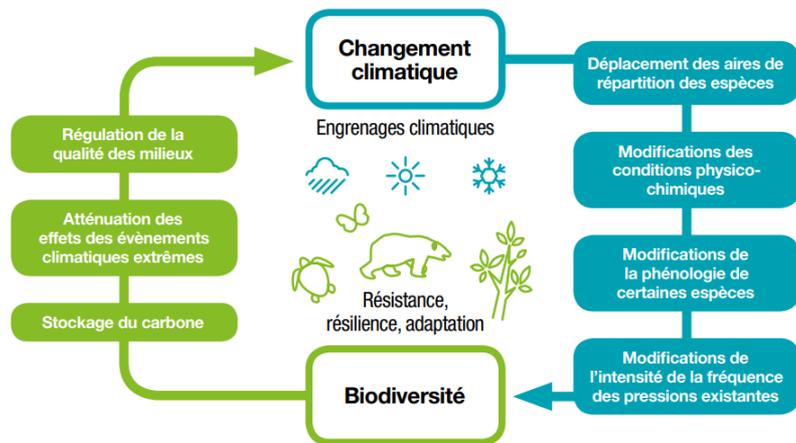


Figure 1 : Le changement climatique et la biodiversité dépendent l'un de l'autre par des boucles de rétroaction

(d'après Charline Hue, Ludvine Conte, Anaïs Kermagoret, Marine Kuperminc - AgroParisTech, via www.natureparif.fr)

Mettre en place des **Contrats de Performance Biodiversité** sur les espaces verts permet de s'inscrire pleinement dans les enjeux de biodiversité et climat actuels

Agir pour la biodiversité contribue à la mitigation et à l'adaptation au changement climatique

Enjeu	Solution fondée sur la Nature	Ratio efficacité-coût	Services rendus au territoire
Limitation des risques d'inondation	Protection de zones humides	+++	<ul style="list-style-type: none"> Maîtrise des crues et protection contre les inondations Recharge des nappes phréatiques et approvisionnement en eau
	Restauration (ou création) de zones humides	++	<ul style="list-style-type: none"> Amélioration de la qualité des eaux douces Maintien de la biodiversité terrestre et aquatique Contribution à l'attractivité du territoire
	Construction de bassins naturels de rétention (avec phytoépuration)	+++	<ul style="list-style-type: none"> Amélioration du paysage urbain Participation au bien-être physique et mental des riverains Régulation des températures locales et du climat global
	Création d'espaces verts (ex. : parc submersible)	++	<ul style="list-style-type: none"> Maîtrise des crues et protection contre les inondations Amélioration de la qualité des eaux douces Maintien de la biodiversité terrestre Contribution à l'attractivité du territoire Amélioration du paysage urbain et du climat social Participation au bien-être physique et mental des riverains Régulation des températures locales et du climat global
Atténuation des îlots de chaleur	Création de parcs et autres espaces verts urbains	+++	<ul style="list-style-type: none"> Régulation des températures locales et du climat global Amélioration de la qualité de l'air Participation au bien-être physique et mental des riverains Maintien de la biodiversité terrestre Contribution à l'attractivité du territoire
	Végétalisation des voiries	++	<ul style="list-style-type: none"> Amélioration du paysage urbain et du climat social Amélioration de la performance énergétique
	Végétalisation des toits et des murs	+	<ul style="list-style-type: none"> Maîtrise des crues et protection contre les inondations Amélioration de la qualité des eaux douces Développement possible de l'agriculture urbaine

Les **Solutions fondées sur la Nature** sont un moyen puissant pour agir pour la biodiversité tout en réduisant son empreinte climatique et en améliorant le cadre de vie des usagers des bâtiments.

Avec CDC Biodiversité -> Engagement du Mouvement Hlm à mieux porter, défendre et concrétiser l'action des Hlm en matière de biodiversité

3 majors qui s'engagent à œuvrer pour la biodiversité au congrès des HLM

- CDC Habitat
- 1001 vies Habitat
- I3F

CDC BIODIVERSITÉ
16 229 abonnés
1 sem. • Modifié •

Évènement | **CDC BIODIVERSITÉ** est présente aujourd'hui, jeudi 28 septembre au 82e **#CongrèsHlm** organisé par **L'Union sociale pour l'habitat** à Lyon. 📍

👉 Ce matin, **Marianne LOURADOUR** a signé une convention de participation au programme **#Nature2050** avec **Virginie Chabert**, Directrice du Pôle Métiers chez **1001 Vies Habitat** qui représente également @SOLLAR, @Le Logis Familial Varois, @Le logis Familial et @Logis Méditerranée.

Marianne Louradour a rappelé l'importance de cette signature compte tenu des avancées innovations et RSE de 1001 Vies Habitat et de leur parcours dans leur stratégie **#biodiversité**, qui est partie d'une filiale du groupe et s'est maintenant déployée.

👉 **Marianne LOURADOUR** et **Margot Décoré** sont venues sur le stand de la **Banque des Territoires** présenter le programme **#Nature2050** de **CDC BIODIVERSITÉ**. Cet outil de financement de projets de restauration permet aux entreprises de passer à l'action à l'échelle de leur territoire et à l'échelle nationale. **Philippe Bry** a fait l'amitié et l'honneur de sa présence.

Juste avant, **Chevé Christian**, président de **La Coop Foncière** Francilienne et **Richard CURNIER**, directeur régional IDF de la **Banque des Territoires** signaient une convention de partenariat pour développer le Bail réel solidaire **#BRS**.

🙏 Merci à @Sophie Vaissière, Directrice des relations institutionnelles et affaires stratégiques à la **Banque des Territoires**, **Julie Druguet** pour l'accueil et l'organisation et **Najoua BENFELLA-MASSON**.

#entreprises #rse #stratégie

Le Manifeste de l'USH



CDC BIODIVERSITÉ
16 229 abonnés
1 sem. •

Évènement | Toujours en direct du 82e **#CongrèsHlm** organisé par **L'Union sociale pour l'habitat** aujourd'hui, jeudi 29 septembre à Lyon. 📍

👉 Cet après-midi **Marianne LOURADOUR** a eu le plaisir de signer avec **Anne-Sophie Grave**, Directrice générale de **CDC Habitat**, un renouvellement d'engagement au programme **#Nature2050** sur le stand de la **Banque des Territoires**.

CDC Habitat est un mécène historique du programme qu'elle soutient depuis son lancement en 2016.

👉 Cet engagement fort et sur le long terme, de cet acteur de référence, 1er bailleur social et filiale du **Groupe Caisse des Dépôts** est au cœur de la raison d'être du Groupe, sur la transformation écologique des territoires. Il permet au programme **#Nature2050** de **CDC BIODIVERSITÉ** de financer des réalisations concrètes de solutions fondées sur la nature **#SfN** et de les suivre jusqu'en 2050 avec des indicateurs pertinents.

🙏 Merci à **Thierry Deberle** et **Elodie ESPEOUT** de CDC Habitat et à **Margot Décoré** du programme Nature 2050.

#biodiversite #entreprises #rse #stratégie #Lyon #engagement #transformation

BIODIVERSITÉ



Quelle biodiversité en milieu urbain ?

Les zones urbaines en expansion



Depuis 2008, **plus de 50%** de la population mondiale vit en milieu urbain



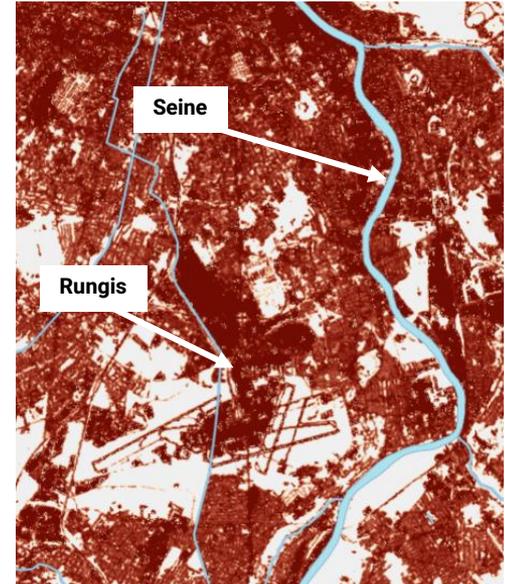
En 2050, **75%** de la population mondiale vivra en ville



Aujourd'hui, **85% des français** vivent en milieu urbain

92% des Français estiment qu'il n'y a pas assez de «nature en ville»

> **Le milieu urbain est donc un milieu qui doit s'inscrire dans les préoccupations générales de préservation de la nature**



L'imperméabilisation du territoire Grand-Orly Seine Bièvre

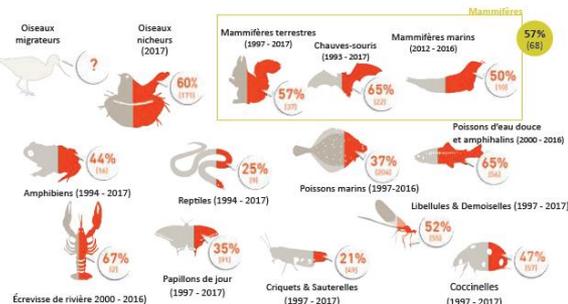
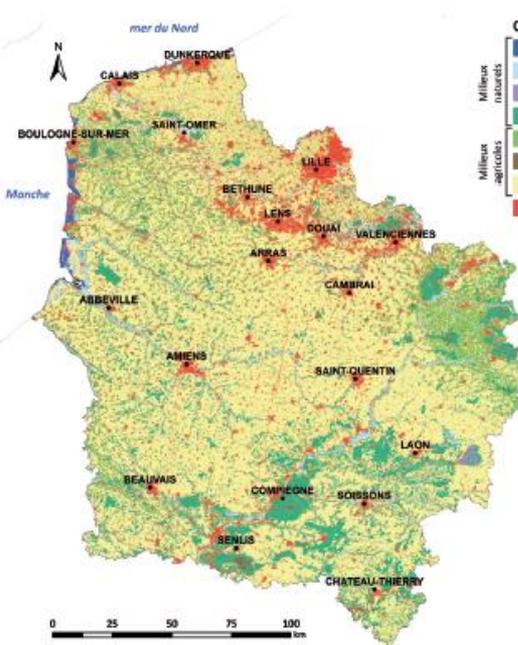
Imperméabilisation du territoire
Source : [Géoportail](#)

CDC BIODIVERSITÉ

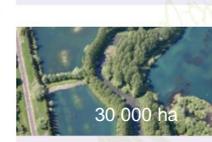


Une richesse dans les Hauts-de-France

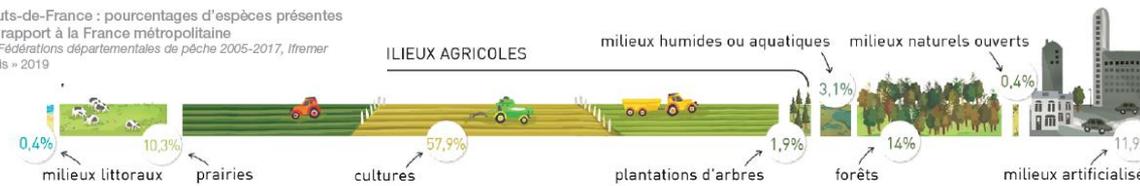
UNE BIODIVERSITÉ RICHE, MAIS SUR DES TERRITOIRES TRÈS MORCELÉS PAR LES ACTIVITÉS HUMAINES !



Richesse spécifique* des Hauts-de-France : pourcentages d'espèces présentes dans la région [en rouge] par rapport à la France métropolitaine [GON 2017, Picardie Nature 2017, Fédérations départementales de pêche 2005-2017, Ifremer 2014] - Mise à jour « Chauves-souris » 2019



LIEUX AGRICOLES



Quelle biodiversité en milieu urbain ?

Formes :

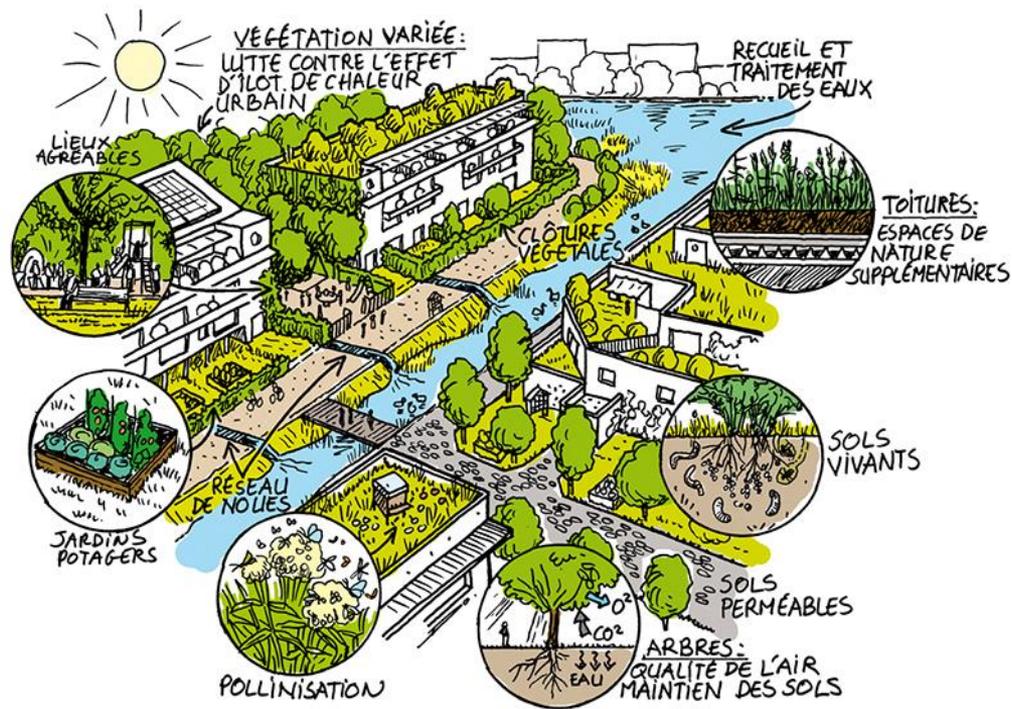
- végétation d'agrément ,
- arbres, plantes et fleurs en pots,
- parterres de fleurs, pelouses,
- végétation cultivée ou agricole ,
- carrés de légumes,
- végétation spontanée
ou « mauvaises herbes » ,
- plantations spontanées,
- prairies fleuries,
- etc.



Lieux : parcs, jardins, squares, réserves naturelles, etc.

Et

Espaces : bâtiment, toitures, murs, interstices, trottoirs, pied d'arbres...





Programme volontaire de solutions fondées sur la Nature



Les objectifs

Lancé en octobre 2016, **le programme Nature 2050 vise à promouvoir et à financer la mise en œuvre de solutions fondées sur la nature** qui contribueront à l'horizon 2050, à atteindre les objectifs suivants :

- **préserver et restaurer la biodiversité** et ainsi le maintien et la valorisation des bouquets de services écosystémiques,
- **atténuer les changements climatiques** en réduisant les émissions de GES et en renforçant les capacités de séquestration de CO₂,
- **adapter les territoires à ces changements**, notamment en limitant leurs effets (ex : îlot de chaleur en ville) et les risques naturels (glissement de terrain, érosion, inondation, sécheresse, incendie, submersion marine ...).

Cinq cibles d'action



Écosystèmes
marins et côtiers



Zones
humides



Transitions
agricole et forestière



Continuités
écologiques



Biodiversité
en ville

Le programme Nature 2050 : principes fondateurs

Nature 2050 est un **programme d'action national** porté par CDC Biodiversité visant à renforcer l'adaptation des territoires au changement climatique à l'horizon 2050, ainsi que la préservation et la restauration de la biodiversité :

- Un **programme partenarial** menée avec les associations environnementales, les scientifiques et les acteurs des territoires



- Reposant sur **l'engagement volontaire des acteurs économiques** privés ou publics à agir, au-delà de leurs obligations réglementaires
- Des **actions fondées sur la nature**, engagées à **long terme (2050)**

Près de 60 acteurs économiques engagés



25/07/2022





Engagement du programme

Chaque entreprise peut définir un montant forfaitaire ou choisir la métrique correspondant à son engagement.

Par exemple :

- **Emprise au sol** : restaurer 1m² par m² occupé ou construit
- **Emissions de CO2** : restaurer une surface équivalente à impactée par ses émissions de CO2 ou viser la séquestration d'une quantité donnée de CO2
- **Nombre de salariés** : 10m² par salarié (calculé sur l'impact global)
- **Etc.**

**CDC BIODIVERSITÉ
S'ENGAGE :
5 € VERSÉS
AUJOURD'HUI
= 1 M² DE TERRITOIRE
RESTAURÉ ET ADAPTÉ
AUX CHANGEMENTS
CLIMATIQUES
JUSQU'EN 2050**

CDC BIODIVERSITÉ

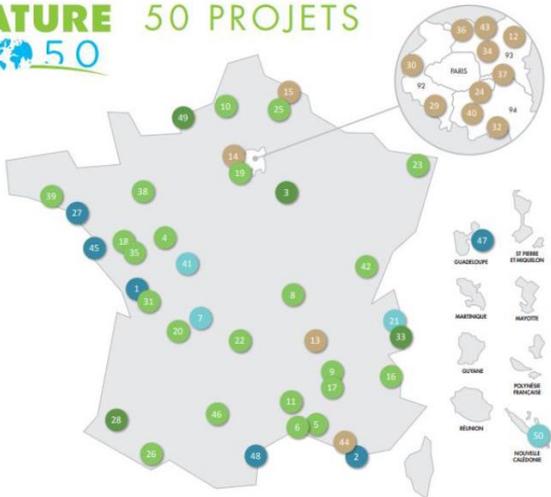


CDC BIODIVERSITÉ



NATURE 2050 50 PROJETS

- TYPES D'ACTIONS
- Ecosystèmes marins et côtiers
 - Zones humides
 - Transition agricole et forestière
 - Continuités écologiques
 - Biodiversité en ville



2021

 BOIS MAGNIN JURA (39)	 COEUR VERT DES TAXIERS SEINE-SAINT-DENIS (93)	 COLLÈGES VERTS POUR MON QUARTIER BOUCHES-DU-RHÔNE (13)	 DUNES DU PAYS DE MONTS HAUTE-GARONNE (31)	 FERME DE LA GRANJA HAUTE-GARONNE (31)
 PLAGES ET FALAISES DE ST ANNE GUADELOUPE (971)	 PRESQU'ÎLE DE LA CORRÈZE AUDE (11)	 RESTAURATION DU PLATEAU DE DOLLEBARD SEINE-SAINT-DENIS (93)	 RESTAURATION DE LA VALLEE DE LA COULEE NOUVELLE CALÉDONIE (98)	

 BAIE DE L'ARGUILLON FINISTÈRE (29) FINISTÈRE (29)	 CASCIOMAS BUCHÈS-DU-RHÔNE (78)	 CORRIDOR DE BIODIVERSITÉ EN BOURGOGNE YONNE (86)	 DOMAINE DE FOSSÉ SÈCHE MAINE ET LOIRE (49)
 DOMAINE DU POSSIBLE BUCHÈS-DU-RHÔNE (78)	 DOMAINE DE LA CROIX HÉRAULT (34)	 ÉTANGS DU LIMOUZIN HAUTE-VIENNE (87)	 FERME DE LATAT AUDE (11)
 FERME DES BUIS GARD (30)	 FERME DU TEMPLE SEINE-SAINT-DENIS (93)	 FORÊT LE FÉNEOLE GARD (30) ET LOZÈRE (48)	 FRICHE KÉOUAK SEINE-SAINT-DENIS (93)
 PARC DU BOIS D'AVAILLE LOIRE (42)	 POLLINIFÈRES EN VILLE YVELINES (78)	 PRÉ-VERGER DE BUGNICOURT NORD (59)	 RÉSERVE NATURELLE RÉGIONALE DES PARTIAS HAUTE-LOIRE (42)
2018			
 3 FERMES GARD (30)	 BEAU SOLEIL DES LANDES LOIRE-ATLANTIQUE (44)	 FERME DES CLOS YVELINES (78)	 FERME LES CHAMPANS L'ŒIL SARTHE (44)
 TOURBIÈRE DU PLAN DE LEAU SAOÛRE (73)	 VERGERS DE RAULHAC LOZÈRE (48)		
2019			
 AGRICULTURE ALTERNATIVE DE PAILHÈS MOZELLE (57)	 ESCALE VÉGÉTALE VAL-D'AUGE (64)	 FERME DU DÉVELOPPEMENT DURABLE SEINE (85)	 FERME DU SARBAT HAUTE-PYRÉNÉES (65)
 GIAC DE L'ÎLE NORMANDE (56)	 GAVE DE PALU PYRÉNÉES-ATLANTIQUES (64)	 NATURE AU CENTRE HAUTE-LOIRE (42)	 PAYS JARPAIS EN CŒUR DE VILLE HAUTE-LOIRE (42)
 SŒURS DU MAINE CHARENTE-MARITIME (17)	 VILLAGE AUX 4000 ARBRES VAL-D'AUGE (64)	 ZONES DE QUÊTODES EN MONTAGNE SAOÛRE (73)	
2020			
 AIMÉ CÉSZAIRE 1 SQUARE DE BIODIVERSITÉ SEINE-SAINT-DENIS (93)	 BOCAGE DU PAYS DE POUZAUGES VENDEE (85)	 CARREFOUR DE BIODIVERSITÉ AU PARC MARCEL CACHIN SEINE-SAINT-DENIS (93)	 CRÉATION DE VERGERS URBAINS COUVERTS VAL-DE-MARNE (94)
 GIAC DE LAFFRÈRANCE SE-ET-MOINE (50)	 MASSIF DE BOTHANÉ NORMANDE (56)	 PRAIRIES DU FORT VAL-D'AUGE (64)	 RESTAURATION DE LA RIVIÈRE DE L'OIZON VENDEE (85)

1090

hectares
Surface totale impactée des projets

230,7

hectares*
Surface d'intervention Nature 2050

*Les surfaces affichées pourront subir de légères modifications dans le cadre de la formalisation des derniers projets lancés

Notre démarche suivi-évaluation

1 Mesurer / évaluer les résultats des actions menées sur le long-terme

2 Améliorer l'état des connaissances et contribuer à la recherche

3 Valoriser et partager les résultats du programme avec l'ensemble des partenaires

3 types d'indicateurs :

- Climat
- Biodiversité
- Apports pour le territoire

En moyenne, 5 indicateurs sont définis par projet

Critères de sélection des indicateurs :

- Pertinents
- Simples
- Peu coûteux
- Réplicables



Nos partenaires scientifiques :

VEES Paris

UPMC
UNIVERSITÉ PARIS
SORBONNE UNIVERSITÉS



8



21



Portage foncier

Compenser/Restaurer

- **CDC Biodiversité** a ainsi la capacité d'intervenir à toutes les étapes de mise en œuvre d'actions sur des sites naturels

- Identification et maîtrise du foncier

- Expertise foncière (acquisitions, conventionnement, ORE, Baux divers...)
- Juridique -> accompagnement à la rédaction des actes
- Ecologique -> étudier les milieux et espèces présentes
- Agronomique / forestière

Synergie avec
la Banque des
Territoires

- L'élaboration des plans de gestion sur 30-50 ans

- Réalisation des travaux de génie écologique : maîtrise d'œuvre

- Gestion et suivi sur le long terme : reporting (DREAL, DDT); travaux d'entretiens, révision des plans de gestion



Un espace naturel riche en biodiversité recréé en...



Picardie | Travaux de compensation du Canal...

Intervient sur près de 5000 ha en études, prospections foncières et actions écologiques en France
1400 ha en propriété en France
> 2100 ha déjà restaurés en France

CDC BIODIVERSITÉ





Séquence 2 : Aux origines du Contrat de Performance Biodiversité

Les constats

- La nécessité d'agir sur les espaces extérieurs, tant au niveau de l'entretien et la gestion que de leur conception

Le parc immobilier urbain regorge **d'espaces extérieurs avec de forts potentiels** : écologique, d'attractivité, qualité du cadre de vie, etc.

Pourtant, ces espaces se résument encore souvent à des **lieux de passage**, sont **sous-estimés** et perçus comme des sources de **coûts** par les propriétaires ou locataires.

Les modes de gestion **traditionnels appauvrissent la qualité écologique** des espaces extérieurs, éludent la question des usages et coûtent cher + **aucune prise en compte du contexte écologique global** ou du territoire dans lequel le site s'insère

La **biodiversité et les Solutions fondées sur la Nature** sont une réponse à intégrer au cœur de l'action, qui permet de répondre aux **enjeux écologiques et climatiques + aux attentes des usagers** en proposant des solutions à leurs problématiques (lien social, îlots de fraîcheur, stationnement, sécurité, insalubrité, stress, etc.).

L'expérimentation de Choisy-le-Roi, Val de Marne (94)

- La biodiversité créatrice de valeurs, de bien-être et de lien social

Bailleur social : Efidis (aujourd'hui CDC Habitat)

Contexte du lancement du projet : Lab CDC (ex-incubateur de projets CDC)

Objectifs pour la résidence Les Folies :

- Améliorer le cadre de vie
- Créer du lien social
- Favoriser la biodiversité
- A coûts constants

Exemples de réalisations :

- Installation végétation structurante pour matérialiser les espaces et accompagner les piétons
- Installation de bacs plantés
- Réaménagement d'un espace boisé avec création sentier pédagogique
- Création d'un jardin partagé



https://www.youtube.com/watch?v=LSAapt2ZTmo&ab_channel=CDCBiodiversit%C3%A9





Séquence 3 : Le Contrat de Performance Biodiversité, une solution innovante, globale et frugale

Le Contrat de Performance Biodiversité

- Concevoir et gérer des espaces extérieurs en faveur de la biodiversité et du lien social

Pour qui ? Les propriétaires et gestionnaires d'espaces extérieurs, privés comme publics

Objectifs : Améliorer la qualité et la fonctionnalité écologique + la qualité et le cadre de vie

Comment ? A **budget constant** avec actions sur la conception et la gestion courante des espaces extérieurs

A quelle échelle ? bâtiment, résidence, quartier, zone d'activités économiques (ZAE), ZAC

Contrat : Offre de service de long terme (> 5ans)

Particularités : **Fédérer les acteurs du site** (propriétaire, gestionnaire, usagers, locataires, ...) **autour d'un projet commun + lien social => démarche partagée à grande échelle**

Inscription dans la **transition écologique** + réponse aux enjeux liés à **l'érosion de la biodiversité et au changement climatique**

Suivi : Suivi et reporting sur le long terme garantis par la mise en place d'indicateurs écologiques et sociaux + réalisation d'actions participatives et de formations

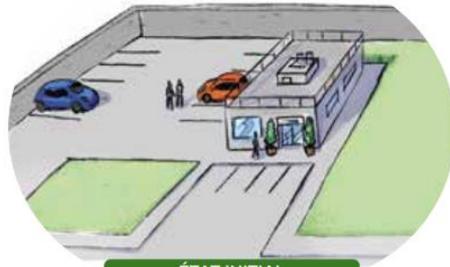
- > **Valorisation directe de la démarche RSE**
- > **Processus d'amélioration continue**

LES AVANTAGES

- ▶ Réduction de l'empreinte biodiversité du porteur de projet ;
- ▶ Amélioration du cadre de vie et du bien-être des usagers ;
- ▶ Création de lien social entre les usagers ;
- ▶ Externalisation des risques techniques et financiers d'aménagement et de gestion en s'appuyant sur un tiers de confiance ;
- ▶ Sensibilisation des usagers sur les thématiques de la biodiversité, du changement climatique, via notamment les sciences participatives ;
- ▶ Valorisation des actions mises en œuvre.

Le Contrat de Performance Biodiversité

- La biodiversité créatrice de valeurs, de bien-être et de lien social



ÉTAT INITIAL



ÉTAT RÉALISÉ FINAL

- 1 Réaliser un diagnostic écologique du site et analyser ses usages
- 2 Définir des objectifs et des indicateurs écologiques, économiques et sociaux
- 3 Élaborer un plan d'actions qui mobilise les Solutions fondées sur la Nature (SfN)
- 4 Réaliser les aménagements et travaux de génie écologique
- 5 Former les gestionnaires et mettre en œuvre les actions d'entretien sur le long terme
- 6 Relever et analyser les indicateurs de suivi pour évaluer l'atteinte des objectifs

“Une solution « clé en main » pour une conception et une gestion globale et frugale des espaces extérieurs en faveur de la biodiversité et du lien social”

→ Basée sur un diagnostic concerté du site et de ses enjeux

→ Définition collective des objectifs de valorisation écologique et de création de lien social

→ Plan d'actions co-construit avec les porteurs de projet

Le déploiement du CPB aujourd'hui

Nous déployons actuellement une dizaine de CPB en France, seriez vous le prochain ?

- Exemple n°1 : Mise en place de 3 Contrats de Performance Biodiversité sur les parcs d'activités d'Icade



Le déploiement du CPB aujourd'hui

- Exemple n°1 : Mise en place de 3 Contrats de Performance Biodiversité sur les parcs d'activités d'Icade

Les actions menées dans le cadre des CPB avec Icade depuis 2014

- ▶ Phase de diagnostics écologique et paysager ;
- ▶ Mise en place d'indicateurs écologiques, sociaux et économiques sur les parcs ;
- ▶ Mise en place d'une gestion différenciée des espaces verts (ex : espaces laissés en prairie, tonte différenciée) ;
- ▶ Renaturation d'un bassin (Rungis) avec plantations d'hélophytes et plantes aquatiques, et un radeau végétalisé flottant (photo ci-dessous) ;
- ▶ L'expérimentation « Toit vert et solaire » une toiture végétalisée combinée avec des panneaux photovoltaïques créateurs d'électricité ;
- ▶ Installation d'aménagements pour la faune : nichoirs, hôtels à insectes, bois morts maintenus sur le site ;
- ▶ L'installation de murets gabions, paillage au sol, etc. ;
- ▶ Plantation d'arbres fruitiers locaux ;
- ▶ Formation de personnels de gestion, d'usagers et de partenaires pour les sensibiliser à ces nouvelles pratiques écologiques.

Résultats

- ✓ Une **amélioration de la qualité écologique** des sites et du **cadre de vie des usagers**, avec des résultats positifs et encourageants
- ✓ Des **objectifs et indicateurs adaptés** au site et **co-construits** avec le porteur de projet
- ✓ Une **mission évolutive sur mesure**
- ✓ Un contrat permettant de **répondre aux objectifs RSE** (sociaux et environnementaux)
- ✓ Le développement d'un **programme de sciences participatives** avec le MNHN

Le déploiement du CPB aujourd'hui

- Exemple n°1 : Mise en place de 3 Contrats de Performance Biodiversité sur les parcs d'activités d'Icade



Le déploiement du CPB aujourd'hui

- Exemple n°1 : Mise en place de 3 Contrats de Performance Biodiversité sur les parcs d'activités d'Icade



Renoncule à petites fleurs - *Ranunculus parviflorus*
(Mai 2019)



Ophrys abeille - *Ophrys apifera*
(Mai 2019)

Le déploiement du CPB aujourd'hui

- Exemple n°2 : Mise en place de 2 Contrats de Performance Biodiversité avec des bailleurs sociaux

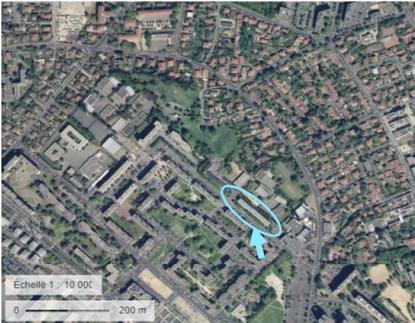
Client	Chaumont Habitat – Valorisation des résidences du Val Barizien et du Clos Dormoy, Chaumont
Année(s) de la mission	2020-2021
Contexte et périmètre d'intervention	<ul style="list-style-type: none">• Territoire du Val Barizien Le quartier Val Barizien situé au sud-ouest de Chaumont, constitué d'un ensemble de 638 logements sociaux très diversifié. Il est essentiellement résidentiel mixte, peu équipé mais connecté rapidement au centre-ville, avec services et commerces. 1/5 de la population de la ville de Chaumont y vit. Il souffre d'une vision négative par ses habitants (sentiment d'insécurité, incivilités, saleté) et les espaces extérieurs sont peu fréquentés et utilisés par les habitants.• Territoire du Clos Dormoy Le quartier du Clos Dormoy est situé à l'Ouest de Chaumont. L'étude s'étend sur les résidences Marcel Pagnol et Paul Valéry, ainsi que les secteurs pavillonnaires privés alentours. Le quartier est concerné par un projet de réaménagement avec la construction de 36 logements. Le projet a fait face à un rejet de la part d'une partie des résidents du quartier, qui ne souhaitaient pas voir de nouveaux logements se construire sur un espace aujourd'hui vierge de constructions.

Objectifs de l'accompagnement CDC Biodiversité	Mission préalable à la mise en place d'une phase opérationnelle <ul style="list-style-type: none">• Apporter conseils et expertises pour la conception des aménagements paysagers et la gestion des espaces extérieurs des sites étudiés ;• Mesurer la sensibilité des résidents à la nature en ville et identifier leur besoins/attentes en matière d'espaces extérieurs ;• Contribuer à améliorer et revaloriser le cadre de vie des habitants ;• Faire de la biodiversité un support de lien social.
Mission réalisée	Etape 1 – Réalisation d'une note argumentée présentant le contexte et les enjeux écologiques des sites ; Etape 2 – Réalisation d'une enquête sociale afin de mieux connaître les résidents et leurs besoins, attentes et aspirations en matière de cadre de vie et d'espaces extérieurs ; Etape 3 – Préconisation d'actions à mettre en œuvre : aménagements, gestion et entretien en faveur de la biodiversité.

Le déploiement du CPB aujourd'hui

- Exemple n°2 : Mise en place de 2 Contrats de Performance Biodiversité avec des bailleurs sociaux

Client	<i>CDC Habitat – Réhabilitation de la résidence « Léo Lagrange », Vénissieux</i>
Année(s) de la mission	Printemps 2021
Contexte et périmètre d'intervention	<p>Construite en 1970, la résidence « Léo Lagrange » est située aux n° 51 à 61 rue Léo Lagrange, 69200 Vénissieux. Il s'agit d'un bâtiment unique en R+4 avec toiture terrasse gravillonnée (non sécurisée), sur un rez-de-jardin semi enterré destiné aux caves (condamnées) et locaux techniques. La résidence compte 60 logements et dispose d'une loge.</p> <p>Le périmètre concerné est le bâtiment lui-même, pour lequel une attention particulière a été portée sur la toiture, les façades et les espaces extérieurs.</p>



Objectifs de l'accompagnement CDC Biodiversité :	<ul style="list-style-type: none">• Vérifier qu'aucun enjeu écologique n'est présent sur le site (ex : nids de Martinets) afin que les travaux de réhabilitation prévus puissent se dérouler dans les meilleures conditions possibles ;• Identifier des actions de valorisation et/ou d'amélioration de la biodiversité pouvant être en œuvre sur le site dans le cadre de ces travaux de réhabilitation, au bénéfice de ses résidents.
Mission réalisée	<p>Phase 1 – Réalisation d'un diagnostic écologique pour appréhender les enjeux et opportunités de développement de Solutions fondées sur la Nature dans le cadre du projet de réhabilitation du bâtiment ;</p> <p>Phase 2 – Réalisation d'une enquête sociale pour comprendre les attentes des habitants en matière de biodiversité et mesurer leur degré potentiel d'implication dans le réaménagement des espaces extérieurs ;</p> <p>Phase 3 – Proposition d'une boîte à outils présentant des actions simples à mettre en œuvre.</p>
Résultats	<p>Les rendus ont permis à CDC Habitat d'avoir une meilleure appréhension du sujet écologie et biodiversité dans le cadre de la réhabilitation de la résidence. L'étude a mis en lumière différents axes d'amélioration pour une meilleure gestion et un meilleur entretien des espaces extérieurs, ainsi que différentes opportunités de végétalisation du bâtiment, en cohérence avec les souhaits des habitants.</p>

Restons connectés

Renaud GARBÉ

Directeur de l'Agence Hauts-de-France
+ 33 (0)6 49 79 88 79

renaud.garbe@cdc-biodiversite.fr

- notre site web

www.cdc-biodiversite.fr

- notre page LinkedIn



CDC Biodiversité

- Notre chaîne Youtube



CDC Biodiversité

- Twitter



@M_Louradour

- Welcome to the Jungle



CDC Biodiversité

