



Démarche régionale d'accompagnement des bailleurs sociaux des Hauts de France pour l'intégration de Matériaux biosourcés

Notice technique de présentation des opérations

2022

Le présent document constitue la notice technique de présentation des opérations que les maîtres d'ouvrage souhaitent inscrire dans cette démarche régionale.

Contacts :

DREAL Hauts-de-France

Romain HANNEDOUCHE

03 20 40 53 26 – 07 64 18 74 57

romain.hannedouche@developpement-durable.gouv.fr

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
44 rue de Tournai - CS 40259 - F 59019 LILLE CEDEX

Tél. +33 320134848 – Fax. +33 320134878 – Portail internet <http://www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr>

Cette fiche a pour objet de présenter le projet de la façon la plus exhaustive possible. Une fois renseignée, elle est à transmettre à la DREAL Hauts-de-France **avant le 10 juin 2020**. Elle servira de base aux travaux et aux choix du comité de sélection.

Outre les renseignements factuels précisant les principales caractéristiques de leur projet, les maîtres d'ouvrage sont invités à développer dans la partie finale l'ensemble des points saillants, innovations ou choix techniques remarquables, de leur projet. **Ils peuvent bien entendu joindre à cette fiche l'ensemble des documents qui viennent étayer ou illustrer ces choix ou mettre en avant les ambitions particulières qu'ils ont pour cette opération.** Il est ainsi rappelé qu'un des objets de cette démarche régionale est de recueillir les expériences des maîtres d'ouvrage, de renforcer les échanges entre les acteurs locaux, de capitaliser et de valoriser les pratiques, et le cas échéant de faire état des difficultés rencontrées.

Cette fiche devra être accompagnée du dossier de candidature à l'appel à projets matériaux biosourcés.

Il est impératif de joindre des photos ou esquisses du projet qui pourront être intégrées dans les futurs dossiers de communication de la démarche.

Attention : la fourniture de cette notice ne modifie en rien la liste des pièces constitutives du dossier de demande de financement que le maître d'ouvrage doit par ailleurs adresser aux services instructeurs idoines (DDT(M) ou EPCI délégataire) selon le calendrier et les modalités portées à leur connaissance par ces services.

Vérification des critères d'éligibilité au financement complémentaire	
Cette opération est-elle faite en maîtrise d'ouvrage directe ou en VEFA ?	
Cette opération est-elle en périmètre de financement de l'ANRU ?	
Cette opération est-elle une opération de construction neuve ou acquisition/amélioration ?	
L'inscription de cette opération à la programmation 2022 des aides a-t-elle bien été validée par la DDT(M) ou l'EPCI délégataire ?	

Fiche d'identité du programme	
Nom du programme	
Maître d'ouvrage	
Contact et coordonnées	
Maître d'œuvre	
Adresse du projet	
Territoire de gestion (DDT ou EPCI)	
Préciser si ce projet est situé en QPV	
Type de bâtiment (individuel / individuel accolé / collectif / mixte individuel-collectif)	
Nombre de bâtiments	
Nombre de logements	
Dont nombre de logements PLUS / PLAI	
Préciser : surface de plancher de l'opération / surface habitable / surface utile	
Préciser les typologies de logement	
Préciser l'année de programmation	

Equipe projet	
Composition de l'équipe projet	
Êtes-vous accompagné par un AMO ?	
Êtes-vous en relation avec un pôle d'excellence régional ? (Fibois, CD2E etc.)	

Avancement opérationnel	
Stade actuel d'avancement en conception du projet (esquisse, APS, APD, PRO..)	
Date de dépôt du permis de construire (ou date d'obtention si le PC est obtenu)	
Réglementation applicable (RT2012, RE2020 ou autre)	
Date de l'appel d'offres	
Date de démarrage des travaux	

Modes constructifs et enveloppe	
Description des choix principaux	
Structure et enveloppe	
Matériaux	

Utilisation de matériaux biosourcés	
Listez les produits biosourcés qui vont être utilisés et leur fonction (en précisant les matières naturelles incorporées et leur taux)	
Est-ce que tous les matériaux utilisés ont une FDES ? Si non précisez lesquels n'en ont pas.	
Avez-vous des difficultés pour vous approvisionner ?	
A quelles distances de l'opération se trouvent les fournisseurs ?	
Avez-vous des difficultés à recruter des professionnels formés pour leur mise en œuvre ?	
Quelles sont vos motivations à utiliser ce type de matériaux ?	
Quelles sont les qualités recherchées dans ces matériaux ?	

Evaluation de la performance environnementale	
Le bilan carbone est-il réalisé ?	
Si non réalisé, date prévisionnelle	
Quel niveau énergie et carbone visé ?	

Dispositifs techniques
Description des choix principaux

Mode de Chauffage	
ECS	
Ventilation	
Production d'électricité - ENR	

Eléments de coûts	
Coût du projet (en € HT)	
Coûts des travaux (en € HT)	
Coût de l'utilisation de la maquette numérique (en € HT)	
Coût du bilan carbone (en € HT)	
Estimez-vous qu'il y a un surcoût de travaux pour cette opération, imputable à l'utilisation de matériaux biosourcés, si oui, de quelle ampleur ?	

Points particuliers

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
44 rue de Tournai - CS 40259 - F 59019 LILLE CEDEX
Tél. +33 320134848 – Fax. +33 320134878 – Portail internet <http://www.hauts-de-france.developpement-durable.gouv.fr>

<p>Le projet fait-il l'objet d'un raisonnement en coût global ? Si oui, expliquer les impacts sur les choix techniques ?</p>	
<p>Liste des labels et certifications envisagées</p>	

**Présentation par le Maître d'ouvrage des grands objectifs de l'opération
(qualité architecturale, forme urbaine, confort, technique, coût, valorisation déchets,
impact carbone etc.)**