



OFFRE D'EMPLOI

Chef(fe) de projet régional

Construction de partenariats en vue du développement des filières régionales de matériaux biosourcés et d'industrialisation de la construction/rénovation du logement social en Hauts-de-France

L'Union régionale pour l'Habitat Hauts-de-France est l'association professionnelle au service des organismes Hlm en région. Sa mission est de valoriser et coordonner l'action des organismes en les accompagnant dans la mise en œuvre des politiques nationales du logement. Elle s'inscrit dans les politiques territoriales de l'habitat en mobilisant notamment ses compétences d'observation et d'expertise ([Rapport d'activités](#)).

Contexte

A l'heure où l'Europe et la France se sont fixés l'objectif commun de devenir neutre en émission carbone d'ici 2050, le secteur du logement social apparaît comme un levier incontournable dans l'atteinte de cet objectif. Avec plus de 120 000 logements E,F,G en région Hauts-de-France, la recherche de levier de massification des rénovations paraît incontournable. Sur bien des aspects, l'industrialisation de la construction et de la rénovation, grâce à la construction modulaire hors-site est avancée comme un levier, parmi d'autres, d'optimisation et de massification des rénovations. Une étude menée en 2020 auprès de 17 bailleurs en Hauts-de-France a permis d'identifier une part importante du parc de logements sociaux compatible avec la rénovation industrialisée, selon la méthode EnergieSprong. À la suite de cette étude, 7 bailleurs de la région ont décidé, avec l'accompagnement de l'URH, de s'unir pour lancer conjointement la rénovation de plus de 1000 logements grâce à la constitution d'un Groupement Interbailleurs pour la Rénovation Energie = 0 (GIRéO). L'accompagnement de cette démarche interbailleurs constituera pour l'URH la 1^{ère} étape d'un plan triennal d'actions, à l'échelle régionale cette fois, dont l'ambition sera de créer les conditions de la massification de la rénovation et de la construction industrialisés du parc social en région. L'URH, dans le cadre d'une mission soutenue par l'ADEME, la Banque des territoires et REV 3, aura donc pour mission d'animer le volet « logement social » de la dynamique régionale pour le déploiement de l'industrialisation des rénovations et de la construction et des filières de matériaux biosourcés.

Missions

Placé(e) sous la direction du responsable de Pôle « Stratégies Urbaines & Patrimoniales », vous aurez pour mission principale **d'animer le volet « logement social » de la dynamique régionale pour le déploiement de l'industrialisation dans la rénovation ou la construction, et des filières de matériaux biosourcés.**

Pour cela, vous aurez à assurer :

- La construction de partenariats en région visant à favoriser et accompagner le recours à l'industrialisation et aux matériaux biosourcés pour la construction et la rénovation du parc social
- L'animation et l'accompagnement spécifique du groupement GIREO dans la construction et le suivi de la procédure de groupement de commande pour la rénovation EnergieSprong de + de 1000 logements (organisation des réunions, suivi administratif et financier, accompagnement technique, communication ...)
- Le pilotage du projet régional à trois ans (en lien avec les partenaires financeurs) pour le développement de l'industrialisation et des filières de matériaux biosourcés
- L'accompagnement et l'animation professionnels du réseau des organismes (veille active, mobilisation d'expertise, appui technique)
- La veille législative, technique et réglementaire en lien avec les services de l'USH, et veille active sur les innovations
- La valorisation et la communication autour des opérations en cours et à venir ayant recours à l'industrialisation, à la construction modulaire hors site ou aux matériaux biosourcés (fiches programme, visites de sites, publications, vidéos ...)
- La négociation et l'animation de cadres contractuels ou de partenariats avec l'ensemble de l'écosystème régional (bailleurs, partenaires institutionnels, partenaires financiers, services de l'Etat, entreprises...)
- La conduite de projets spécifiques ou de démarches innovantes permettant d'atteindre les objectifs du plan triennal

Profil recherché

- BAC + 5 et expérience de 3 ans minimum
- Vous connaissez le secteur du logement social et les politiques de l'habitat.
- Vous avez le sens de l'intérêt général, et êtes sensibilisé aux enjeux écologiques.
- Vous disposez d'une bonne maîtrise de la réglementation en vigueur dans le secteur du bâtiment et des marchés publics ainsi que d'une culture technique de la construction (industrialisation, Energiesprong etc...).
- Vous disposez d'une bonne capacité d'adaptation, d'analyse et de synthèse, ainsi que d'une certaine aisance à l'oral et capacité d'animation.
- Vous êtes rigoureux, réactif, autonome et force de proposition.
- Vous êtes capable de prioriser, d'organiser et de planifier vos différentes missions et objectifs
- Vous disposez d'une bonne maîtrise des outils informatiques (Word, Excel, Teams, Outlook...)



Condition d'exercice de la mission :

- **Durée** : CDD 3 ans
- **Prise de poste** : Dès que possible
- **Lieu du poste** : Poste basé à Lille (521 bd Hoover – 1er étage 59000 LILLE) ou Amiens (16 rue des Jacobins 80000 AMIENS)
- **Temps de travail** : 35h/semaine
- **Permis B et véhicule** (frais de déplacement remboursés selon le tarif en vigueur)
- Possibilité de télétravail (2j par semaine)
- Rémunération selon profil et expérience

Merci d'adresser **lettre de motivation et CV** à Emma DESETTE, par mail : e.desette@union-habitat.org