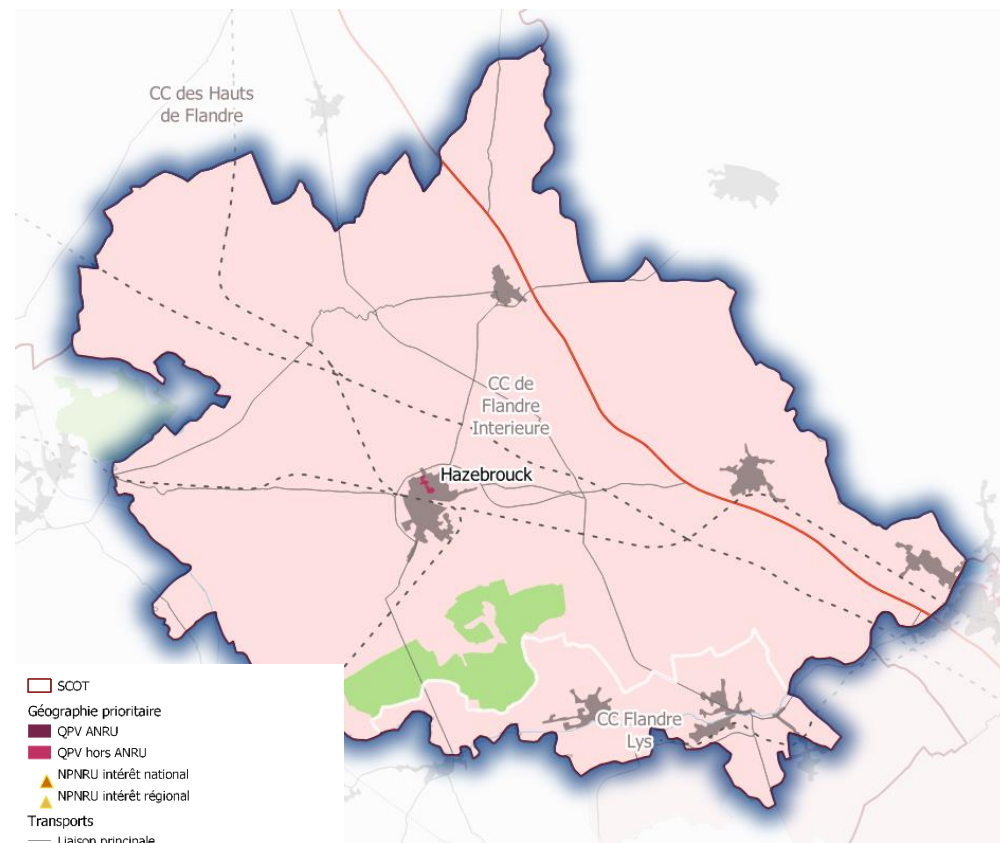


## Flandre et Lys (1/3)



### Sources :

Les données sont principalement issues du recensement INSEE 2016, sauf pour :

- évolution de l'emploi salarié privé : source ACOSS ;
- revenu médian par unité de consommation : estimation à partir des données DGFIP recalculées à l'échelle des SCOT et EPCI via une médiane pondérée par UC ;
- Logements construits : source SITADEL incluant les résidences.

Chiffres-clefs		SCOT de Flandre et Lys		Nord	
	Population 2016		125 531		2 603 723
	Evol. 2011-2016	↑	0,3%	→	0,2%
	Solde naturel	↑	0,3%	↑	0,5%
	Solde migratoire	↓	0,0%	↓	-0,3%
	Emplois		36 350		977 747
	Evol. Emploi salarié privé 2011-2018		0,0%		0,3%
	Indice de concentration de l'emploi		0,7		1,0
€	Revenu médian par UC		20 381 €		18 856 €
	Logements en 2016		54 496		1 205 062
	■ résidences principales		90%		91%
	■ logements vacants		9%		8%
	■ résidences secondaires		1%		1%
	Résidences principales en 2016		50 424		1 096 766
	■ Propriétaires occupants		69%		55%
	■ Locataires HLM		12%		21%
	■ Locataires du parc privé		18%		23%
	Logements construits 2011-2015		2 350		50 376
	Indice de construction 2011-2016		3,9		4,0

## Flandre et Lys (2/3) *Cette analyse repose sur l'étude des documents stratégiques disponibles (SCOT, PLH, PLUIH, PCAET...)*

	CC de Flandre Intérieure	CC Flandre Lys	Synthèse SCOT
<b>Démographie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 102 169 habitants en 2016</li> <li>- +0,28% par an entre 2011 et 2016.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 39 541 habitants en 2016</li> <li>- +0,56% par an entre 2011 et 2016.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 230 372 habitants.</li> </ul>
<b>Construction de logements</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Démarche PLH lancée en 2014... PLUIH adopté janvier 2020</li> <li>- Aide aux primo accédants dans l'ancien ou neuf de 4000 à 4500 € en centre bourg, proximité gare...</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PLH approuvé en 2015</li> <li>- Aide à la primo-accession de 4 000€ pour l'acquisition d'un logement neuf et dans l'ancien (sous condition de travaux d'amélioration de la performance énergétique).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Diagnostic 2014</li> <li>- PADD 2015.</li> </ul>
<b>Parc privé</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sur le périmètre du PIG « Habiter Mieux » Cœur de Flandre 2019-2022 (objectif de rénover 480 logements par an) : concerne la lutte contre l'habitat indigne, la précarité énergétique et l'adaptation des logements à la perte d'autonomie</li> <li>- Dans le cadre de la déclinaison de la convention ARS sur le territoire de Soliha Flandres, un système de diagnostic en binôme technicien / travailleur social mandaté par l'ARS avant/après arrêté d'insalubrité a été mis en place,</li> <li>- Un faible recours à l'IML lié à un marché immobilier relativement détendu).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sur le périmètre du PIG « Habiter Mieux » Flandre et Lys (objectif de rénover 480 logements par an) : concerne la lutte contre l'habitat indigne, la précarité énergétique et l'adaptation des logements à la perte d'autonomie</li> <li>- Des actions pour enrayer la vacance en cours de réflexion (une étude devrait être lancée en 2021).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une volonté forte des élus pour accompagner le développement d'actions de lutte contre la précarité énergétique à travers le pilotage du PIG et de l'espace Info énergie du territoire</li> <li>- Un objectif fort de réduction de la vacance.</li> </ul>

## Flandre et Lys (3/3) *Cette analyse repose sur l'étude des documents stratégiques disponibles (SCOT, PLH, PLUIH, PCAET...)*

	CC de Flandre Intérieure	CC Flandre Lys	Synthèse SCOT
<b>Parc social</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 demandes pour 1 attribution en 2018.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4,4 demandes pour une attribution en 2018</li> <li>- Aide à la pierre (2 700€/PLUS/PLS et 6000€/PLAI) sur 2015-2020.</li> </ul>	
<b>Hébergement et besoins spécifiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un manque de structure a été mis en avant (absence de CHRS par exemple). Ce manque de solutions rend les orientations complexes et suscite parfois des solutions « bricolées », par exemple l'hébergement de femmes victimes de violences dans des campings, l'hébergement chez des tiers, etc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nécessité de renforcer l'offre adaptée aux personnes âgées et aux gens du voyage</li> <li>- 150 places pour l'accueil des gens du voyage situées à Merville gérée par la société VESTA</li> <li>- Pas de besoins inscrits au schéma départemental en 2019.</li> </ul>	Volonté de renforcer l'hébergement touristique et saisonnier.
<b>Transition énergétique</b>	<p><b>Energie :</b>  <u>Diagnostic</u> : 2994 GWh de consommations totales (soit 29 MWh.hab/an). 27% pour le résidentiel.            1752€/an de dépense énergétique            Vulnérabilité face à la précarité énergétique.  <u>Objectifs et stratégie</u> : passer à 2395 GWh en 2030 et 1497 GWh en 2050. Développer les EnR</p> <p><b>Émissions Carbone</b>  <u>Diagnostic</u> : Sur les 859 000 t eq CO2 émises par le territoire, 13% sont imputées au résidentiel.  <u>Stratégie</u> : Réduire de 40% en 2030 (515 400 t eq CO2) et de 75% en 2050 (214 750 t eqCO2) les émissions totales.</p>	PCAET : la phase diagnostic va démarrer début 2021.	