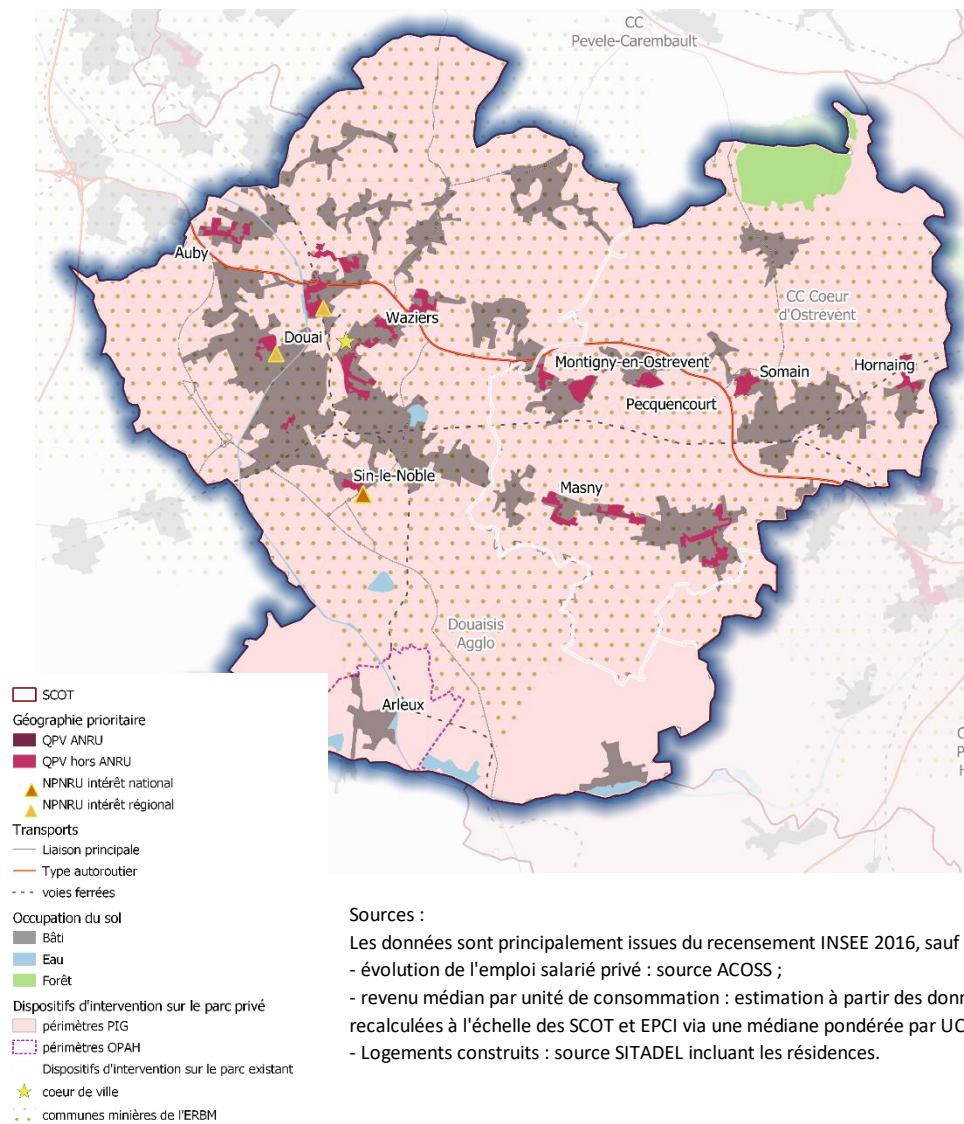
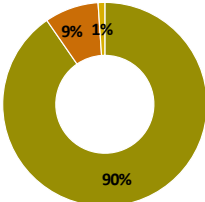
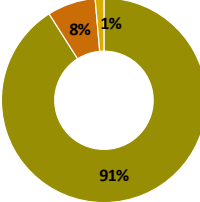
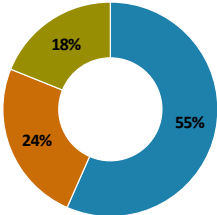
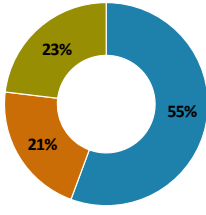


Le Douaisis (1/4)



Chiffres-clefs		SCOT du Grand Douaisis		Nord	
	Population 2016		220 984		2 603 723
	Evol. 2011-2016	→	-0,3%	→	0,2%
	Solde naturel	↑	0,3%	↑	0,5%
	Solde migratoire	↓	-0,7%	↓	-0,3%
	Emplois		71 033		977 747
	Evol. Emploi salarié privé 2011-2018		0,5%		0,3%
	Indice de concentration de l'emploi		0,9		1,0
€	Revenu médian par UC		17 522 €		18 856 €
	Logements en 2016		99 610		1 205 062
	résidences principales logements vacants résidences secondaires				
	Résidences principales en 2016		90 040		1 096 766
	Propriétaires occupants Locataires HLM Locataires du parc privé				
	Logements construits 2011-2015		3 634		50 376
	Indice de construction 2011-2016		3,3		4,0

Le Douaisis (2/4)

Cette analyse repose sur l'étude des documents stratégiques disponibles (SCOT, PLH, PLUIH, PCAET...)

	CA Douaisis Agglo	CC Cœur d'Ostrevent	Synthèse SCOT
Démographie	- PLH 2017/2022 - 148 910 hab. en 2016 - Évolution annuelle de la population de -0,40% entre 2011 et 2016 - Objectif PLH 153 000 hab (+1000 hab.) à échéance PLH (2022).	- PLH 2019-2025 - 71 195 hab. en 2016 - Évolution annuelle de la population de -0,25% entre 2011 et 2016.	- 220 105 hab. en 2016 - Évolution annuelle de la population de -0,2% entre 2011 et 2016.
Construction de logements	- Objectif PLH 665 logements par an (4000 sur la durée du PLH) - Dont 3850 en construction neuve et 150 issus de la baisse de la vacance - Dont 1111 LLS, 1376 en accession abordable et 1363 en accession libre.	- Objectif PLH 282 logements par an (1 690 sur la durée du PLH) - Dont 448 logements sociaux (30% de PLAI par opération) - Dont 20 logements en accession sociale (PSLA, vente HLM) avec aides financières.	
Parc privé	- Objectif de remise sur le marché de 150 logements privés vacants sur les 6 années du PLH - Objectif d'environ 242 logements locatifs sociaux supplémentaires en acquis amélioré ou en conventionnement du parc privé. - Renforcement des moyens humains et financiers de la Douaisis Agglo pour la rénovation du parc et la lutte contre l'habitat indigne - PIG « Habiter Mieux » arrivé à échéance en 2019 - Projet de revitalisation du centre-ville d'Arleux en cours : OPAH centre-bourg 2017-2023.	- 8,8% du parc privé est potentiellement indigne - PIG « Habitat Durable » 2018-2023 - Dans le cadre du PIG de la CCCO, à la fin août 2018, seuls 9 dossiers notifiés par l'Anah depuis 2013 concernaient la lutte contre l'habitat indigne - Etude pré-opérationnelle OPAH RU et ORI.	

Le Douaisis (3/4)

Cette analyse repose sur l'étude des documents stratégiques disponibles (SCOT, PLH, PLUIH, PCAET...)

	CA Douaisis Agglo	CC Cœur d'Ostrevent	Synthèse SCOT
Parc social	- 3 demandes pour 1 attribution en 2018 - Requalification et rénovation énergétique du parc (2100 logements concernés dans 12 cités minières) - Fortes restrictions de construction dans quartiers ANRU (Douai, Sin le Noble) et en QPV.	- 2,5 demandes pour 1 attribution en 2018 - ERBM : 6 opérations de rénovation des cités minières (environ 1200 logements en rénovation thermique).	
Hébergement et besoins spécifiques	- Objectif de poursuivre la politique en faveur d'un habitat léger de loisir dans la vallée de la Sensée - Des besoins d'amélioration de l'accès à une offre adaptée aux jeunes et particulièrement aux jeunes précaires (partenariat avec la CLAAJ) - Étude sur le développement de l'offre d'hébergement et renforcement de l'offre de PLAI = 154 places d'hébergement d'urgence et de logements temporaires sur le territoire. - Pour les Gens du voyage : réhabilitation de l'aire de Dechy.	- Un travail avec les instances du PDALHPD en cours de consolidation - La capacité d'accueil en hébergement d'urgence et d'insertion était de 65 places en 2017, majoritairement en collectif ce qui n'est pas adapté aux besoins de l'ensemble des publics du plan - PLH : objectif de 15 logements adaptés au vieillissement et maintien à domicile + 1 résidence sénior - Objectif 20 places en structures d'accueil pour les ménages en difficultés - Objectif 16 places en aire d'accueil pour les gens du voyage. - Pour les gens du voyage, création d'une aire de 28 places + 15 PLAI adaptés à Aniche	- Accompagnement financier de projets de logements groupés pour les personnes âgées - Accompagnement financier de projets de logements pour jeunes ménages.

Le Douaisis (4/4)

Cette analyse repose sur l'étude des documents stratégiques disponibles (SCOT, PLH, PLUIH, PCAET...)

	CA Douaisis Agglo	CC Cœur d'Ostrevent	Synthèse SCOT
Transition énergétique	Energie <u>Diagnostic</u> : Consommation du territoire de 5 518 GWH dont 28% attribué au résidentiel, soit 1549 GWh (en 2015). 56% de gaz en résidentiel et 31% d'électricité. Restant = combustibles renouvelables et produits pétroliers. Potentiel de réduction des consommations énergétiques = rénovations thermiques et constructions ambitieuses. Les logements construits entre 1948 et 1974 sont plus énergivores que ceux construits avant 1948. 20% des ménages en précarité énergétique. <u>Stratégie</u> : D'ici 2030, 100% des logements sociaux et appartements privés, et 1/3 des maisons individuelles devront l'être, soit un rythme de 2250 logements /an entre 2010 et 2030 (45 000 logements à rénover). Entre 2030 et 2050 les maisons individuelles restantes devront l'être, à un rythme de 2640 logements par an. Le niveau minimal visé est BBC Rénovation. Scénario Energie Climat de l'ADEME : Passer à 1401 GWH (-6%) en 2020, 1103 GWh en 2030 (-19%) et à 752 GWh en 2050 (-45%) par rapport à 2015. Application du Scénario Virage Énergie 2025/2050 souhaité pour le PCAET -> Effort supplémentaire à faire = virage sociétal. Développer les ENR notamment (éolien, biométhane, puis PV et géothermie). En résidentiel, -20% des conso en 2021, -43% en 2026, -44% en 2030 et -66% en 2050. Devenir Territoire à Energie Positive à l'horizon 2046. Massifier la rénovation avec 2600 logements/an à rénover d'ici 2040. Au vu du retard, 4450 logements/an doivent être rénovés d'ici 2026. Autre: développement des aides financières des EIE et sensibilisation des artisans, bailleurs et particuliers. Émissions carbone <u>Diagnostic</u> : 901 kt eq CO2 sur le territoire (4,1 t eq CO2/hab), dont 33% en résidentiel (299 kt eq CO2). Le gaz (76%) et le fioul (16%) sont responsables de ces émissions. <u>Stratégie</u> : -50% d'ici 2026 avec travail important sur la rénovation des logements. Neutralité 2050 (réduire consommation énergétique, tendre vers 100% ENR, piéger le carbone et compenser les émissions résiduelles). Passer à 229 kt CO2/an d'ici à 2050 Le changement climatique induira une hausse de la facturation énergétique sur moyen-long terme, avec l'augmentation du prix des énergies fossiles.		